

Какие факторы необходимо учитывать при аренде складского помещения

Среди разновидностей коммерческой недвижимости достаточно большую долю занимают складские помещения. Они используются для хранения различных видов продукции.

Склады необходимы для функционирования различных компаний. При этом не у всех есть возможности строить их с нуля или приобретать. Поэтому, оптимальным вариантом в данном случае будет взять складское помещение в аренду.

Следует отметить, что найти склад не так уж и сложно, однако необходимо, чтобы он отвечал всем требованиям.

Среди основных факторов, которые необходимо учитывать при выборе складского помещения:

1. Ассортимент товаров, которые будут храниться на складе. Если это товары, которые имеют небольшой вес и габариты, то в этом случае понадобятся стеллажи. Для хранения грузов на паллетах потребуются спецтехника для их перемещения, погрузки и разгрузки.
2. Технические параметры здания (высота потолка, материалы из которых изготовлены стены и пол).
3. Особенности хранения грузов. Для хранения ряда пищевых товаров потребуется специальное холодильное оборудование. Некоторые строительные материалы очень чувствительны к влаге, поэтому для их хранения в помещении необходимо поддерживать определенный микроклимат.
4. Месторасположение склада. Близость складского помещения к офису компании – это несомненное преимущество. Довольно часто склады размещают при офисах. Кроме того, крайне желательно, чтобы склад находился вблизи больших транспортных развязок. Это существенно улучшит логистику и уменьшит общие расходы на содержание складского помещения.
5. Наличие спецтехники для погрузки и выгрузки товаров. Многие склады сдаются в аренду со спецтехникой. Это позволяет минимизировать расходы на решение задач, связанных с погрузкой и выгрузкой грузов.

Для того чтобы найти подходящее складское помещение лучше всего воспользоваться возможностями сети Интернет. Для этого нужно найти сайты, которые специализируются на предоставлении информации относительно объектов коммерческой недвижимости, которые продаются или сдаются в аренду.